

## 令和7年度農地中間管理事業実績の概要について

青森県農地中間管理機構

### 【概要】

- 令和7年度の農地中間管理事業による転貸面積（担い手以外を含む）は、過去最大の2,776ヘクタールとなりました。事業本格実施後の平均（H27～R6）と比較して152パーセントとなりますが、増加の主な要因は、法改正でこれまで市町村が扱っていた農業経営基盤強化促進法に基づく貸借の手法が廃止されたことによるものです。
- 同様に、機構の特例事業である農地売買等事業についても、法改正で農業経営基盤強化促進法に基づく売買が廃止されたことにより増加しており、令和7年度の売渡面積は過去最大の253ヘクタールとなり、前年と比較して226パーセントとなりました。
- 一方、県全体の担い手の農地利用集積面積（機構を介さないものを含む）は、前年度から1,463ヘクタール減少し、担い手への農地集積率は59.5パーセントで、前年度から0.5ポイントの減少となりました。その主な要因は、担い手の死亡や経営規模縮小等によるもので、担い手への農地集積のスピードを上回って離農が進んでいる状況にあります。
- また、耕地面積は平成25年から令和7年まで10,000ヘクタール、率にして約6.4パーセントの減少、前年からは1年で1,400ヘクタール減少しており、減少幅が大きくなっています。
- このことは、機構は担い手への農地集積に一定程度寄与しているものの、耕地面積及び担い手の減少に歯止めはかかっておらず、生産基盤の縮小が続いていると言えます。
- 機構としては、県や関係機関とともに策定した推進方策に基づき、市町村、農業委員会の協力を得ながら「地域計画」に掲げている目標地図の実現を支援し、本県農業の振興に貢献していくこととしています。

## 1 地域別の貸付（転貸）状況

○令和8年3月末現在

(単位：ha)

地域	転貸面積							令和8年 3月末時点 転貸面積 ④	耕地 面積 ⑤	転貸面積の 耕地面積に 占める割合 ④/⑤
	R7 ①	R6 ②	H27~R6 平均面積 ③ ※1	R6実績との比較		H27~R6平均面積 との比較				
				増減 ①-②	割合 ①/②	増減 ①-③	割合 ①/③			
東青	388.2	368.2	253.8	20.0	105.4%	134.4	153.0%	1,715.7	11,868	14.5%
中南	208.0	231.3	274.3	△ 23.3	89.9%	△ 66.2	75.8%	1,945.9	28,113	6.9%
三八	474.7	228.4	197.1	246.3	207.8%	277.6	240.8%	1,644.2	20,300	8.1%
西北	423.1	206.1	289.0	217.0	205.3%	134.1	146.4%	2,371.1	37,640	6.3%
上北	1,209.5	712.6	772.3	496.9	169.7%	437.2	156.6%	5,840.0	43,140	13.5%
下北	71.9	67.7	44.2	4.2	106.2%	27.8	162.9%	298.6	4,823	6.2%
合計	2,775.5	1,814.3	1,830.7	961.2	153.0%	944.8	151.6%	13,815.5	145,900	9.5%

※1 平成26年度は年度途中の開始のため、平均値の集計から除外した

※2 「令和8年3月末時点転貸面積④」は、解約等を除いた同時点で受け手に貸付中の実面積である

## 2 令和7年度の転貸実績及び特徴的な動き

- (1) 令和7年度は、法改正で基盤法による農地貸借が廃止となった影響により農地中間管理事業の利用が増加した結果、転貸面積は2,775.5haとなり、過去最大だった令和5年度の2,135.9haを639.6ha上回った。
- (2) 地域別では、上北が1,209.5haで最大で、続いて三八が474.7ha、西北が423.1haであった。
- (3) 中南地域では、前年度を下回る208.0haであり、令和7年度から物納契約の新規受付を廃止したことにより、農地法貸借による物納契約への切り換えが増えたものと推測される。

### 3 担い手への農地利用集積の状況

○令和8年3月末現在

(単位：ha)

年度	担い手の農地 利用集積面積 ① ※1	耕地面積 ②	集積率 ①/②	機構転貸面積
令和6年度(A)	88,308	147,300	60.0%	1,814.3
令和7年度(B)	86,845	145,900	59.5%	2,775.5
増減(B-A)	-1,463	-1,400	-0.5%	961

※1 「担い手の農地利用集積面積」は年度末時点で担い手が利用している面積であり、機構を介さないものを含む

- (1) 担い手の農地利用集積面積は前年度から1,463ha減少し、担い手への集積率も0.5ポイント下落し59.5%となった。
- (2) 機構が担い手の農地集積に一定程度寄与しているものの、担い手の離農等により県全体での担い手が利用する農地面積はそれ以上に減少している状況にある。

### 4 農地売買等事業（機構の特例事業）の実績【参考】

○令和8年3月末現在

(単位：ha)

年度	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R7/R6
売渡面積	159.4	134.1	152.3	158.7	154.6	114.8	121.4	144.7	111.9	253.3	226%
うち田	123.5	101.2	104.0	114.8	107.1	93.4	94.0	119.6	89.8	162.8	181%
うち畑	35.9	32.9	48.3	43.9	47.5	21.4	26.8	15.0	17.5	46.0	263%
うち樹園地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	10.0	4.6	44.6	968%

※売渡日ベースで集計しているため、国の公表値とは異なります。

- (1) 令和7年度は、貸借と同様に法改正で基盤法による農地売買が廃止となった影響により農地売買等事業（機構の特例事業）の利用が増加した結果、機構を活用した農地売買の実績は253.3haとなり、過去最大だった平成28年度の159.4haを93.9ha上回った。
- (2) 農地売買等事業を活用したのは19市町村で、令和6年度から10市町村が増加した。
- (3) 中南地域等で新たに農地売買等事業を活用する市町村が増えたことにより、樹園地の売渡面積が44.6haと大幅に増加し過去最大となった。

◎農地中間管理事業の貸付実績（市町村別）

（単位：h a）

県 民 局	市町村	H 2 6 年度	H 2 7 年度	H 2 8 年度	H 2 9 年度	H 3 0 年度	R元 年度	R 2 年度	R 3 年度	R 4 年度	R 5 年度	R 6 年度	R 7 年度
東 青	青森市	44.5	199.8	171.9	149.1	63.9	112.6	90.3	161.7	73.0	162.0	294.1	139.7
	平内町	7.5	38.9	52.5	171.6	123.0	52.7	52.4	23.7	21.9	46.8	43.9	59.3
	今別町	19.9	2.1	9.4	26.1	3.2	24.3	1.2	53.0	3.0	4.6	23.4	20.0
	蓬田村	0.3	85.3	2.9	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	5.9	6.8	72.4
	外ヶ浜町	98.8	94.6	44.5	27.6	0.5	1.3	4.2	1.3	0.6	0.0	0.0	96.7
	<b>小 計</b>	<b>171.0</b>	<b>420.7</b>	<b>281.2</b>	<b>376.1</b>	<b>190.6</b>	<b>191.0</b>	<b>148.0</b>	<b>239.6</b>	<b>103.0</b>	<b>219.3</b>	<b>368.2</b>	<b>388.2</b>
中 南	弘前市	13.3	42.6	91.1	84.1	98.0	193.7	227.8	163.4	38.7	33.9	55.1	28.4
	黒石市	2.3	123.1	25.5	48.0	26.4	39.7	27.8	25.5	20.2	32.8	43.2	26.0
	平川市	18.2	17.6	24.5	29.3	19.2	15.0	15.0	15.3	9.6	12.6	22.9	21.4
	西目屋村	0.3	0.0	83.3	0.5	1.4	0.0	0.0	30.9	0.0	0.4	0.0	0.0
	藤崎町	12.7	59.2	56.3	61.7	26.0	38.8	44.4	41.2	64.2	72.0	40.1	79.4
	大鰐町	7.3	3.0	9.7	3.8	4.1	6.6	6.1	2.3	2.8	4.6	6.4	6.4
	田舎館村	18.0	40.0	23.4	59.1	39.0	46.9	109.8	20.0	25.5	24.3	63.6	46.5
	<b>小 計</b>	<b>72.0</b>	<b>285.5</b>	<b>313.7</b>	<b>286.5</b>	<b>214.0</b>	<b>340.7</b>	<b>430.9</b>	<b>298.7</b>	<b>161.1</b>	<b>180.5</b>	<b>231.3</b>	<b>208.0</b>
三 八	八戸市	1.2	48.5	31.8	38.4	50.8	44.6	70.4	61.3	47.1	106.2	70.0	103.0
	三戸町	0.0	3.4	5.2	6.1	11.5	6.9	10.5	14.1	91.7	19.4	24.2	34.2
	五戸町	4.1	52.7	35.8	36.6	86.6	23.1	27.8	27.4	109.9	58.7	67.5	211.5
	田子町	4.7	19.4	6.4	4.1	5.8	1.7	120.6	6.6	9.1	7.6	5.6	23.9
	南部町	0.0	5.8	6.5	14.5	8.2	48.0	16.5	11.9	9.5	81.3	38.6	69.0
	階上町	0.0	6.1	4.3	10.4	17.8	2.9	10.9	10.9	1.7	5.1	8.2	22.7
	新郷村	1.8	9.7	1.1	10.2	8.7	20.2	44.4	28.4	18.1	21.6	14.3	10.4
	<b>小 計</b>	<b>11.7</b>	<b>145.6</b>	<b>91.2</b>	<b>120.4</b>	<b>189.4</b>	<b>147.3</b>	<b>301.1</b>	<b>160.6</b>	<b>287.2</b>	<b>299.8</b>	<b>228.4</b>	<b>474.7</b>
西 北	五所川原市	52.7	83.1	88.3	99.0	92.9	186.2	72.7	118.1	91.6	322.4	75.6	233.7
	つがる市	24.1	53.2	37.5	82.8	37.3	77.8	34.4	39.3	16.9	19.5	15.4	39.7
	鱒ヶ沢町	26.3	25.1	30.1	31.0	43.3	49.4	22.5	21.1	3.3	5.4	2.1	38.8
	深浦町	0.0	7.3	3.1	0.2	28.9	0.0	44.3	38.4	2.1	54.6	38.6	31.2
	板柳町	20.1	23.7	29.9	10.9	12.1	27.8	6.3	22.0	18.7	14.6	19.3	17.1
	鶴田町	10.2	15.5	16.2	5.7	9.0	15.4	10.3	12.6	16.2	19.0	20.3	40.2
	中泊町	2.9	43.0	32.1	31.8	28.6	28.0	169.1	19.1	14.5	68.9	34.7	22.4
	<b>小 計</b>	<b>136.3</b>	<b>251.0</b>	<b>237.1</b>	<b>261.3</b>	<b>252.2</b>	<b>384.6</b>	<b>359.7</b>	<b>270.6</b>	<b>163.3</b>	<b>504.3</b>	<b>206.1</b>	<b>423.1</b>
上 北	十和田市	16.0	192.2	62.5	291.7	215.4	200.7	81.8	131.4	139.1	162.5	106.5	270.8
	三沢市	0.6	27.1	16.0	18.0	112.9	95.3	118.4	89.2	71.4	102.4	85.1	124.4
	野辺地町	3.2	3.4	0.7	9.0	14.2	7.0	4.3	10.6	11.7	1.5	5.7	19.2
	七戸町	6.8	47.9	59.9	149.7	358.7	233.2	174.5	218.3	302.1	307.9	148.4	217.4
	六戸町	8.7	26.2	12.6	21.9	27.5	26.4	31.0	47.9	23.96	36.4	41.8	58.2
	横浜町	0.4	8.0	2.2	84.0	13.6	23.7	22.0	30.1	29.9	70.9	15.3	106.2
	東北町	6.6	145.5	88.7	123.5	128.3	73.7	114.9	136.5	278.1	157.5	153.7	188.2
	六ヶ所村	6.2	116.2	16.6	18.6	16.9	103.1	38.3	32.1	29.2	2.2	7.8	14.2
	おいらせ町	2.7	34.2	99.2	88.1	149.9	104.8	87.3	78.9	81.3	86.3	148.2	210.9
	<b>小 計</b>	<b>51.1</b>	<b>600.6</b>	<b>358.4</b>	<b>804.4</b>	<b>1,037.5</b>	<b>867.8</b>	<b>672.6</b>	<b>775.1</b>	<b>966.8</b>	<b>927.6</b>	<b>712.6</b>	<b>1,209.5</b>
下 北	むつ市	3.0	38.1	9.3	1.7	19.7	15.4	31.4	5.3	11.1	2.6	30.4	47.7
	大間町	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	東通村	0.0	55.5	75.9	27.0	14.1	0.0	2.5	1.7	27.0	1.1	37.1	23.4
	風間浦村	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	佐井村	0.0	15.6	0.0	0.0	0.5	3.1	3.0	4.4	4.8	0.7	0.2	0.9
	<b>小 計</b>	<b>3.0</b>	<b>109.2</b>	<b>87.5</b>	<b>28.7</b>	<b>34.3</b>	<b>18.4</b>	<b>37.0</b>	<b>11.5</b>	<b>42.8</b>	<b>4.4</b>	<b>67.7</b>	<b>71.9</b>
	<b>合 計</b>	<b>445.1</b>	<b>1,812.5</b>	<b>1,369.1</b>	<b>1,877.3</b>	<b>1,918.0</b>	<b>1,949.8</b>	<b>1,949.3</b>	<b>1,756.0</b>	<b>1,724.1</b>	<b>2,135.9</b>	<b>1,814.3</b>	<b>2,775.5</b>

前年対比：153.0%