

## 令和6年度農地中間管理事業実績の概要について

青森県農地中間管理機構

### 【概要】

- 令和6年度の農地中間管理事業による転貸面積（担い手以外を含む）は、1,814ヘクタールとなり、過去最高となった前年度と比較して85パーセント、事業本格実施後の平均（H27～R5）と比較して99パーセントと例年並みとなりました。
- 県全体の担い手の農地利用集積面積（機構を介さないものを含む）は、前年度から1,557ヘクタール増加しており、機構を通して新規に担い手に集積された面積は997ヘクタールと、集積に大きく寄与しています。
- 県全体の担い手への農地集積率は、60パーセントで前年度から1.5ポイント、事業開始前の平成25年度末からは、16.6ポイント上昇しています。
- 一方、耕地面積は平成25年から令和6年まで8,600ヘクタール、率にして約5.5パーセントの減少、前年からは1年で1,100ヘクタール減少しており、減少幅が大きくなっています。
- このことは、担い手への農地集積は着実に進み、機構も寄与しているものの、耕地面積の減少に歯止めはかかっておらず、生産基盤は縮小していると言えます。
- 令和7年度からは、改正農地関連法が本格施行となり、農地中間管理事業は、市町村が令和6年度末までに策定した「地域計画」の実現に資する事業展開が求められています。
- 機構としては人員を増やすなど体制を強化し、県や関係機関とともに策定した推進方策に基づき、市町村、農業委員会の協力を得ながら「地域計画」に掲げている目標地図の実現を支援し、本県農業の振興に貢献していくこととしています。

## 1 地域別の貸付（転貸）状況

○令和7年3月末現在

(単位：ha)

地域	転貸面積							令和7年 3月末時点 転貸面積 ④	耕地 面積 ⑤	転貸面積の 耕地面積に 占める割合 ④/⑤
	R6 ①	R5 ②	H27~R5 平均面積 ③ ※1	R5実績との比較		H27~R5平均面積 との比較				
				増減 ①-②	割合 ①/②	増減 ①-③	割合 ①/③			
東青	368.2	219.3	241.1	148.9	167.9%	127.1	152.7%	1,776.2	12,214	14.5%
中南	231.3	180.5	279.1	50.8	128.1%	△ 47.8	82.9%	2,072.6	28,228	7.3%
三八	228.4	299.8	193.6	△ 71.4	76.2%	34.8	118.0%	1,505.7	20,440	7.4%
西北	206.1	504.3	298.2	△ 298.2	40.9%	△ 92.1	69.1%	2,304.0	37,710	6.1%
上北	712.6	927.6	779.0	△ 215.0	76.8%	△ 66.4	91.5%	5,750.8	43,515	13.2%
下北	67.7	4.4	41.5	63.3	1538.6%	26.2	163.0%	306.5	5,119	6.0%
合計	1,814.3	2,135.9	1,832.4	△ 321.6	84.9%	△ 18.1	99.0%	13,715.8	147,300	9.3%

※1 平成26年度は年度途中の開始のため、平均値の集計から除外した。

※2 「令和7年3月末時点転貸面積④」は、解約等を除いた同時点で受け手に貸付中の実面積である。

## 2 令和6年度の転貸実績及び特徴的な動き

(1) 令和6年度は、貸借期間満了後の再契約や基盤法から機構貸借への契約切替に誘導した結果、転貸面積は1,814.3haとなり、過去最大だった令和5年度の2,135.9haを321.6ha下回ったが、平年並みの実績となった。

地域別では、上北が712.6haで最大で、続いて東青が368.2ha、中南が231.3haであった。

(2) 東青地域では、集落営農法人による大規模な借受や、農作業受委託契約から機構貸借への契約切替などにより、前年度比148.9ha増となった。

(3) 中南地域では、法人による農地の集積・集約や農地中間管理機構関連農地整備事業（弘前市猿沢地区）の実施により前年度比50.8ha増となった。

(4) 西北地域では、5年度にあった基盤整備事業2地区の計153.1haの機構貸借が減少した影響が大きく、6年度は206.1haと前年度比298.2ha減となった。

### 3 担い手への農地利用集積の状況

○令和7年3月末現在

(単位：ha)

年度	担い手の農地利用 集積面積(※1) ①	耕地面積 ②	集積率 ①/②	機構転貸面積	
					うち担い手への 新規集積面積(※2)
令和5年度(A)	86,751	148,400	58.5%	2,135.9	408.5
令和6年度(B)	88,308	147,300	60.0%	1,814.3	997.3
増減(B-A)	1,557	△1,100	1.5%	△321.6	-

※1 「担い手の農地利用集積面積」は年度末時点で担い手が利用している面積であり、機構を介さないものを含む。

※2 「うち担い手への新規集積面積」は令和6年度に国が集計方法を変えたため、令和5年度は参考値。

- (1) 担い手の農地利用集積面積は前年度から1,557ha増加し、担い手への集積率も1.5ポイント上昇し60.0%となった。
- (2) 機構転貸面積1,814.3haのうち、担い手が新たに機構を活用した面積である新規集積面積は997.3haとなり、担い手の機構活用が定着している。
- (3) 令和7年度から基盤法による貸借が廃止されたことから、機構事業による貸借の拡大が見込まれる。

### 4 農地売買等事業（機構の特例事業）の実績【参考】

○令和7年3月末現在

(単位：ha)

年度	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計	平均
売渡面積	115.0	143.0	159.4	134.1	152.3	158.7	154.6	114.8	121.4	144.7	111.9	1,509.9	137.3
うち田	-	-	123.5	101.2	104.0	114.8	107.1	93.4	94.0	119.6	89.8	947.4	105.3
うち畑	-	-	35.9	32.9	48.3	43.9	47.5	21.4	26.8	15.0	17.5	289.2	32.1
うち樹園地	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	10.0	4.6	15.2	1.7

※ 平成26、27年度は地目別に集計をしていない。このため、「合計」の売渡面積と地目内訳は一致しない。

- (1) 県内の農地売買のうち、機構を活用した農地売買等事業（機構の特例事業）の令和6年度実績は111.9haとなり、前年度比32.8ha減となった。
- (2) 貸借よりも高額な契約となるため、年度により増減するが、おおむね130ha前後の実績となっている。
- (3) 貸借と同様に、令和7年度から基盤法による売買が廃止されたことから、機構を活用した売買の拡大が見込まれる。

◎農地中間管理事業の貸付実績（市町村別）

（単位：h a）

県 民 局	市町村	26 年度計	27 年度計	28 年度計	29 年度計	30 年度計	元 年度計	2 年度計	3年度計	4年度計	5年度計	6年度計
東 青	青森市	44.5	199.8	171.9	149.1	63.9	112.6	90.3	161.7	73.0	162.0	294.1
	平内町	7.5	38.9	52.5	171.6	123.0	52.7	52.4	23.7	21.9	46.8	43.9
	今別町	19.9	2.1	9.4	26.1	3.2	24.3	1.2	53.0	3.0	4.6	23.4
	蓬田村	0.3	85.3	2.9	1.7	0.0	0.0	0.0		4.5	5.9	6.8
	外ヶ浜町	98.8	94.6	44.5	27.6	0.5	1.3	4.2	1.3	0.6	0.0	0.0
	<b>小 計</b>	<b>171.0</b>	<b>420.7</b>	<b>281.2</b>	<b>376.1</b>	<b>190.6</b>	<b>191.0</b>	<b>148.0</b>	<b>239.6</b>	<b>103.0</b>	<b>219.3</b>	<b>368.2</b>
中 南	弘前市	13.3	42.6	91.1	84.1	98.0	193.7	227.8	163.4	38.7	33.9	55.1
	黒石市	2.3	123.1	25.5	48.0	26.4	39.7	27.8	25.5	20.2	32.8	43.2
	平川市	18.2	17.6	24.5	29.3	19.2	15.0	15.0	15.3	9.6	12.6	22.9
	西目屋村	0.3	0.0	83.3	0.5	1.4	0.0	0.0	30.9	0.0	0.4	0.0
	藤崎町	12.7	59.2	56.3	61.7	26.0	38.8	44.4	41.2	64.2	72.0	40.1
	大鰐町	7.3	3.0	9.7	3.8	4.1	6.6	6.1	2.3	2.8	4.6	6.4
	田舎館村	18.0	40.0	23.4	59.1	39.0	46.9	109.8	20.0	25.5	24.3	63.6
<b>小 計</b>	<b>72.0</b>	<b>285.5</b>	<b>313.7</b>	<b>286.5</b>	<b>214.0</b>	<b>340.7</b>	<b>430.9</b>	<b>298.7</b>	<b>161.1</b>	<b>180.5</b>	<b>231.3</b>	
三 八	八戸市	1.2	48.5	31.8	38.4	50.8	44.6	70.4	61.3	47.1	106.2	70.0
	三戸町	0.0	3.4	5.2	6.1	11.5	6.9	10.5	14.1	91.7	19.4	24.2
	五戸町	4.1	52.7	35.8	36.6	86.6	23.1	27.8	27.4	109.9	58.7	67.5
	田子町	4.7	19.4	6.4	4.1	5.8	1.7	120.6	6.6	9.1	7.6	5.6
	南部町	0.0	5.8	6.5	14.5	8.2	48.0	16.5	11.9	9.5	81.3	38.6
	階上町	0.0	6.1	4.3	10.4	17.8	2.9	10.9	10.9	1.7	5.1	8.2
	新郷村	1.8	9.7	1.1	10.2	8.7	20.2	44.4	28.4	18.1	21.6	14.3
	<b>小 計</b>	<b>11.7</b>	<b>145.6</b>	<b>91.2</b>	<b>120.4</b>	<b>189.4</b>	<b>147.3</b>	<b>301.1</b>	<b>160.6</b>	<b>287.2</b>	<b>299.8</b>	<b>228.4</b>
西 北	五所川原市	52.7	83.1	88.3	99.0	92.9	186.2	72.7	118.1	91.6	322.4	75.6
	つがる市	24.1	53.2	37.5	82.8	37.3	77.8	34.4	39.3	16.9	19.5	15.4
	鱒ヶ沢町	26.3	25.1	30.1	31.0	43.3	49.4	22.5	21.1	3.3	5.4	2.1
	深浦町	0.0	7.3	3.1	0.2	28.9	0.0	44.3	38.4	2.1	54.6	38.6
	板柳町	20.1	23.7	29.9	10.9	12.1	27.8	6.3	22.0	18.7	14.6	19.3
	鶴田町	10.2	15.5	16.2	5.7	9.0	15.4	10.3	12.6	16.2	19.0	20.3
	中泊町	2.9	43.0	32.1	31.8	28.6	28.0	169.1	19.1	14.5	68.9	34.7
	<b>小 計</b>	<b>136.3</b>	<b>251.0</b>	<b>237.1</b>	<b>261.3</b>	<b>252.2</b>	<b>384.6</b>	<b>359.7</b>	<b>270.6</b>	<b>163.3</b>	<b>504.3</b>	<b>206.1</b>
上 北	十和田市	16.0	192.2	62.5	291.7	215.4	200.7	81.8	131.4	139.1	162.5	106.5
	三沢市	0.6	27.1	16.0	18.0	112.9	95.3	118.4	89.2	71.4	102.4	85.1
	野辺地町	3.2	3.4	0.7	9.0	14.2	7.0	4.3	10.6	11.7	1.5	5.7
	七戸町	6.8	47.9	59.9	149.7	358.7	233.2	174.5	218.3	302.1	307.9	148.4
	六戸町	8.7	26.2	12.6	21.9	27.5	26.4	31.0	47.9	23.96	36.4	41.8
	横浜町	0.4	8.0	2.2	84.0	13.6	23.7	22.0	30.1	29.9	70.9	15.3
	東北町	6.6	145.5	88.7	123.5	128.3	73.7	114.9	136.5	278.1	157.5	153.7
	六ヶ所村	6.2	116.2	16.6	18.6	16.9	103.1	38.3	32.1	29.2	2.2	7.8
	おいらせ町	2.7	34.2	99.2	88.1	149.9	104.8	87.3	78.9	81.3	86.3	148.2
	<b>小 計</b>	<b>51.1</b>	<b>600.6</b>	<b>358.4</b>	<b>804.4</b>	<b>1,037.5</b>	<b>867.8</b>	<b>672.6</b>	<b>775.1</b>	<b>966.8</b>	<b>927.6</b>	<b>712.6</b>
下 北	むつ市	3.0	38.1	9.3	1.7	19.7	15.4	31.4	5.3	11.1	2.6	30.4
	大間町	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	東通村	0.0	55.5	75.9	27.0	14.1	0.0	2.5	1.7	27.0	1.1	37.1
	風間浦村	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	佐井村	0.0	15.6	0.0	0.0	0.5	3.1	3.0	4.4	4.8	0.7	0.2
	<b>小 計</b>	<b>3.0</b>	<b>109.2</b>	<b>87.5</b>	<b>28.7</b>	<b>34.3</b>	<b>18.4</b>	<b>37.0</b>	<b>11.5</b>	<b>42.8</b>	<b>4.4</b>	<b>67.7</b>
<b>合 計</b>	<b>445.1</b>	<b>1,812.5</b>	<b>1,369.1</b>	<b>1,877.3</b>	<b>1,918.0</b>	<b>1,949.8</b>	<b>1,949.3</b>	<b>1,756.0</b>	<b>1,724.1</b>	<b>2,135.9</b>	<b>1,814.3</b>	

前年対比：84.9%