

建設工事の最低制限価格及び低入札価格調査基準価格の引上げについて

1 建設工事の入札における最低制限価格の引上げについて

最低制限価格の算定方法のうち、一般管理費等の割合を次のように引き上げます。

請負工事設計額		一般管理費等の割合
土木一式工事及び建築一式工事の場合	土木一式工事及び建築一式工事以外の建設工事の場合	
4,500万円以上 (特A級工事相当)	1,500万円以上 (A級工事相当)	68% (改正前 55%)
1,000万円以上 4,500万円未満 (A級工事相当)	300万円以上 1,500万円未満 (B級工事相当)	73% (改正前 60%)
1,000万円未満 (B級工事相当)	300万円未満 (C級工事相当)	78% (改正前 65%)

(改正後の算定方法)

最低制限価格は、次に掲げる額の合計額に消費税及び地方消費税(10%)を加算した額とし、下限は、設計額の80%です。この場合において、1円未満の端数があるときは、これを切り捨てます。

- (1) 直接工事費の99%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (2) 共通仮設費の90%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (3) 現場管理費の90%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (4) 一般管理費等の次表に掲げる割合の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)

2 建設工事の入札における低入札価格調査基準価格の引上げについて

低入札価格調査基準価格の算定方法のうち、一般管理費等の割合を55%から68%へ引き上げます。

(改正後の算定方法)

低入札価格調査基準価格は、次に掲げる額の合計額に消費税及び地方消費税(10%)を加算した額とし、下限は、設計額の80%です。この場合において、1円未満の端数があるときは、これを切り捨てます。

- (1) 直接工事費の99%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (2) 共通仮設費の90%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (3) 現場管理費の90%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)
- (4) 一般管理費等の68%の額(当該額に1円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額)

3 施行期日

令和4年9月5日以後の指名通知又は入札公告の案件に適用します。